Anneli Antsman

Põhja Päästekeskuse Tuleohutuskontrolli peainspektor

|  |  |
| --- | --- |
| Anna VentmannTallinn, Õismäe tee 105 korteriühistu juhatuse liige | 10.08.2021.a. |

**AVALDUS**

Palume pikendada Tallinn, Õismäe tee 105 korteriühistule tehtud ettekirjutus suitsueemalduse süsteemi töökorda seadmise kohta. 2014.a., kui korteriühistule tehti vastav ettekirjutus, oli hoone tuleohutuse süsteemide seisukord kehv ning alates sellest ajast on korteriühistu kuulutanud Päästeameti ettekirjutuste täitmisele 49656 eurot, millest suurem osa kulutati uue tuletõrje voolikute süsteemi ehitamiseks ja mõni väiksem osa oli kulutati suitsusüsteemi seisukorda hindamiseks ja projekti koostamiseks. Suitsusüsteemi töökorda seadmiseks erasektori ettevõttetest saadud hinnapakkumised ja lahendused on väga erinevad nii tehniliselt ja majanduslikult kui ka normide rakendamise seisukohalt, ehk pakutakse nii otseselt „teha korda“ vana süsteem kui ka ehitada välja uus süsteem. Korteriühistu juhatus soovib kasutada korteriomanike rahalisi vahendeid ratsionaalselt ning leida normide vastav ning ohutuse tagav lahendus. Samuti pöörame Teie tähelepanu sellele et korteriühistule on tehtud ettekirjutus tuletõkketsoonide loomise kohta tähtajaga veebruar 2024.a. Ilma tsoonide olemasolust ei ole suitsueemalduse süsteemi ehitamine mõistlik kuna suitsueemalduse seadmed peavad teenindama konkreetseid tsoone mida hoones hetkel ei ole. Mõistliku lahendusena tundub ehitada suitsueemalduse süsteem koost tsoonide tekitamisega kuid selleks peab korteriühistu ilmselt võtma pangalaenu. Korteriühistu juhatus kinnitab et tegeleb mõistliku lahenduse otsimisega ja palub mitte rakendada ühistule sunniraha nõuet.

Lugupidamisega,

Anna Ventmann